

Elektripaigaldise  
kaitsevöönd 1m.  
kaablist

Planeeritav tuletõrje  
veevõtukoht kuivhüdrandiga

Kopli  
43301:001:0059

Olemasolev  
sissesõidutee 31m<sup>2</sup>  
ja parkla ala 245 m<sup>2</sup>

Kaiti  
37301:002:0537

10023 m<sup>2</sup> EE 100%  
Paikula Tehu-Saadu detailplaneering

Kreedi  
37301:002:0543

Antsu  
37301:002:0544

Kruutide moodustamine, ehitusõigus ja piirangud.										Piirangud, servituudid, märkused	
Pos. nr.	Plan. krundl suurus, m <sup>2</sup>	Max ehitistealune pind, m <sup>2</sup>	Lubatud max. kõrgus Põhihoone/abihoone	Hoonete lubatud korruselisus Põhihoone/abihoone	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Plan. krundl kasutamise sihtotstarve/osakaal	Plan. katastriüksuse sihtotstarve/osakaal	Mn.Tulepüüvis klass	Katuse kalden.	Parkimis-kohtade arv, plan.	1. Hoonete rüüstakõrgused ja harjajoone suunad ei ole planeeringuga ette määratud. 2. Krundi ei ole lubatud piirata piirdeaia. 3. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine. 4. Hoonete ja rajatiste arhitektuursete eskiisid kooskõlastada KOV arhitektiga.
1	10023	460	8,5/5	2/1	2+1	EP 80% AM 20%	E 80% Ä 20%	TP 3	10-45°	8	<b>Kitsendused:</b> - Krundil on suurkaev PRK0064506ja selle hooldusala R=10m. - Krundile on kavandatud omajuhasti ja selle kuja 5m. ning imbisüsteem ja selle sanitaarkaldekaja 50 m. - Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus Järveääre teele.

KOKKU: 10023

Tähiste selgitus: EP - üksikelamu maa, AM - majutusahoone maa, E - elumumaa, Ä - äärmmaa.

#### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE NR
- 2H PLANEERITAVATE HOONETE VÕIM. ASUKOHAD
- 1H PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIM. ASUKOHT
- PLANEERITAVATE HOONETE JA TEEDE JAOKS VÕIM. VALJARAIUTAVAD ALAD
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV JUURDEPÄAS MAÜKSUSELE
- OLEMASOLEVAD ABSOL. KÕRGUSMÄRGID
- OLEMASOLEV MP KAABEL JA LIITUMISKILP
- MP KAABLI KAITSEVÖÖND 1m.
- PLANEERITAV MP KAABEL
- OLEMASOLEV PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10m.
- PLANEERITAV HALLVEE KOGUMISKAEV KOOS SEPTIKU JA PINNASEFILTRIGA
- PLANEERITAVA KANALISATSIOONIRAJATISE KUJUA
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITAV KAN. VAATLUS JA RAHUSTUSKAEV
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAVAD TEERAJAD JA PLATSID
- PLANEERITAV PARKLA
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITAV EL. AUTODE LAADIMISPUNKT

POSITSIOONI NUMBER			
PLAN. KRUNDI PINDALA			
P1	10023 m <sup>2</sup>		
EP 80% AM 20%	2/1		
460	3 2/1	8,5/5	
MAX EHTISTEALUNE PIND		MAX. HOONETE KÕRGUS	
		MAX. HOONETE ARV	
		PÕHIHOONE/ABIHOONE	

#### Planeeringute eksplikaatsioon

Paikula Tehu-Saadu detailplaneering (kehtestatud 19.12.2008 Kärta Vallavalitsuse korraldusega nr 292).


Kärta valla üldplaneering(kehtestatud 21.03.2006 vallavolikogu määrus nr 8 )

Kinnistu olemasolevad andmed:

Tunnus 37301:002:0537  
Aadress Kaiti, Paikula, Saaremaa vald, Saare maakond  
Sihtotstarve Elumumaa 100%  
Pindala 10023.0 m<sup>2</sup>  
Metsamaa 9291.0 m<sup>2</sup> 20% = 1858m<sup>2</sup> 80% = 7432,8 m<sup>2</sup>  
Muu maa 732.0 m<sup>2</sup>

#### Märkused:

- Hoonete ja tehnovõrkude asukohad on perspektiivsed. Täpsedasukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse ja teede kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalsetäpsuse puhul. Vajalik reaalse parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Koostas : Ove Rae		Arhitekt: Anu Kuningas	Kuup: 17/03/2025	Mõõt: 1 : 500	F: A-2
	Objekt: Kaiti detailplaneering.		Töö nr: DP 02/2024	Stadium: Eskiis v03	
	Aadress: Kaiti, Paikula, Saaremaa vald, Saare maakond.		Huvit.isik: J&T Projekt OÜ	Joonis nr: DP03	
	Joonis: Põhijoonis koos tehnovõrkudega				
Artestplan OÜ, Tuleviku tn 30, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa, 74305					
Reg: 16836731 tel: 55993445, e-mail: artestprojekt@gmail.com					